

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: napirend

293/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 13/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **leveszi a zárt** ülésen megjelölt:

- 7. Bp., V. József nádor tér szám alatti üres lakás elidegenítése -
.....vételi kérelme - önk. tul. h.: 1,10%**
- 8. Bp., V. Alkotmány u. (hrsz.: szám alatti üres lakás elidegenítése -
..... vételi kérelme - önk. tul. h.: 10,86%**

Zárt ülésre felveszi:

- **Bérbeadó i hozzájárulás befogadáshoz**
- **..... nyugdíjasházi bérlő tulajdonosi hozzájárulás és bérbeszámítási kérelme bérleménye válaszfalának hangszigetelésére**
- **Bp., V. ker. Erzsébet tér 3./József nádor tér 10. szám alatti ingatlan pinceszintén helyezkedő, közös tulajdoni illetőségű pincerészek megvásárlására vonatkozó ajánlattétel**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pontok, a levettek helyére kerülnek!

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,97%

294/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky út szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy - Zsilinszky út** **szám** alatt található lakás, megnevezésű **63 m²** terület nagyságú ingatlan (94/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók.....

Vevő:

lakás: 63 nm

vételára: 38,900.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 12,79%

295/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6 utca szám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Októberszám** alatt található lakás, megnevezésű **64 m²** terület nagyságú ingatlan (104/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 64 nm

vételára: 29,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

296/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca szám

a Budapest belterület1 hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Régi posta utca****szám** található, lakás megnevezésű 32 m² terület nagyságú ingatlan (30/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó.....

Vevő:

lakás: 32 nm

vételára: 32,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,93%

297/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca szám

a Budapest belterület-ú, természetben 1051. Budapest, **Arany János utca****szám** található, lakás megnevezésű 99 m² területnagyságú ingatlan (524/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő.....

lakás: 99 nm

vételára: 56,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. április 04.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%

298/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 168/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **35,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 10-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. János u.ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%

299/2016. (04.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 230/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:5) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **41,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 24-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlő tulajdonosi hozzájárulás és bérbeszámítási kérelme
bérleménye válaszfalának hangszigetelésére

300/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** Bp. V., Vadász u. szám alatti nyugdíjasházi bérlő részére-as lakással közös válaszfal hangszigetelési munkálatainak elvégzését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a falon elektromos szerelvények vannak elhelyezve, azok szakszerű átépítéséről gondoskodni szükséges.

A Bizottság a 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdés alapján **hozzájárul**, hogy a Polgármester bérlővel megállapodást kössön az általa elvégzett hangszigetelési munkák költségének bérbeszámítás útján történő megtérítésére.

A Bizottság a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján **bruttó 280.000.-Ft** összeg költség 50 %-ának beszámítását, azaz **bruttó 140.0000.-engedélyezi** lakbérébe.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bérbeadói hozzájárulás befogadáshoz

301/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek..... bérlők kérelme alapján, (sz.: Budapest,, an.:) 1053 Budapest, Vámház krt. szám alatti lakosnak a 1051 Budapest 05., Arany János utca számalatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Vadász u. szám alatti lakás tekintetében befizetett óvadék visszafizetése, illetve másik lakás bérbeadása iránt

302/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy kérelmére a 1054 **Budapest, Vadász u.** szám alatti, komfortos 91 m² alapterületű hasonló méretű, elhelyezkedésű és komfortfokozatú lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a tárgyi lakás bérbeadására figyelemmel korábban befizetett óvadék visszafizetése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

303/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy által bérelt Szervita tér alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 2004.08.01-től a bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: együttes kérelme, a 1051 Bp., Vigyázó Ferenc u. szám alatti bérlakás, bérleti szerződésük közös megegyezéssel történő megszüntetése és pénzbeli térítés iránt

304/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt 1051 Budapest, Vigyázó Ferenc u.....szám alatti lakásbérleti szerződése pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **30%-a, azaz 8.340.000.-**

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa, valamint a fizetendő összegből levonásra kerül a lakás rendeltetésszerű használatának költsége, melyet Belváros Lipótváros Városüzemeltető Kft. állapított meg (**7.964.079.-**). A fennmaradó összeg kerülhet utalásra a bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Prima Kft. bérleti díj csökkentése iránti kérelme

305/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.a) és 40. pontja alapján a Budapest, V. József nádor tér 12. szám alatti, 24464/0/A/3 helyrajzi számú, 86 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak a Prima Kft. bérleti díjának csökkentését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Lollorosso Kft. bérleti díj hátralék ügye

306/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. alapján a Lollorosso Kft. adós ügyében, a Budapest, V. Városház utca 8. szám alatti, 24287/0/A/2 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy **az** Önkormányzat képviseletében eljáró ügyvéd a **hátralék behajtására indult végrehajtási eljárás folytatására** valamint az **időközben keletkezett további hátralék behajtásához szükséges eljárás, s a 2014. június 30. napjára szóló felmondás alapján a helyiség kiürítéséhez szükséges eljárás megindítására tegyen intézkedést.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: az AIKI-DENT Bt. által bérelt, Bp., V. Királyi Pál u. 13/a szám alatti, 24062/2/A/4 hrsz-ú helyiség – WC helyiség kialakítás költségeinek bérleti díjba történő beszámítása

307/2016. (04.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az AIKI-DENT Kft kérése, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Királyi Pál utca 13/a. szám alatti, 24062/2/A/4 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá a **bruttó 396.555,- Ft** összeg **50%-ának**, bérbeszámítás útján érvényesítendő költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás aláírását követő 3 hónap határidővel állapítsa meg.

Az AIKI-DENT Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig az AIKI-DENT Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják”.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti helyiségben (hrsz.: 24110/0/A/1) folytatott tevékenység módosítása iránti kérelme

308/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Királyi Pál utca 10.** szám alatti 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkció módosítás jóváhagyását.**

A 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

kereskedelmi alapellátás, élelmiszer kiskereskedelem, üzlet, kereskedelem –emlék és ajándéktárgy, népművészeti és iparművészeti áru, könyv, folyóirat, periodikus kiadvány, csomagküldő kereskedelmi tevékenység, szeszmentes vendéglátás (szendvics, kávé, üdítő), szeszes vendéglátás, hidegkonyhás vendéglátás (szendvics, kávé, üdítő, bor) helyett:

↓

kereskedelmi alapellátás, élelmiszer kiskereskedelem, üzlet, kereskedelem –emlék és ajándéktárgy, népművészeti és iparművészeti áru, könyv, folyóirat, periodikus kiadvány, csomagküldő kereskedelmi tevékenység

A 15/2007. (IV.19.) számú Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Mr. Funk Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme

309/2016. (04.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 19. szám alatti **24597/0/A/3** hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Mr. Funk Vendéglátó Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. kerület Október 6. utca 19.sz. alatti 24597/0/A/3 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevébenhozzájárulását adja** (bérlő és építtető) által kért, a kérelmező által bérelt magántulajdonú helyiség (hrsz: 24597/0/A/10) és az önkormányzati helyiség (hrsz: 24597/0/A/11) összenyitásához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- Az építtető a munkálatok elkezdése előtt beszerzi a 24597/0/A/10 hrsz-ú nem lakás célú helyiség tulajdonosának és a 24597/0/A/11 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérlőjének írásbeli hozzájárulását a két helyiség összenyitásához.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, vagy a bérlő a szükséges hozzájárulásokat nem tudja beszerezni jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 28-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Erzsébet tér 3./József nádor tér 10. szám alatti ingatlan pinceszintén
helyezkedő, közös tulajdoni illetőségű pincerészek megvásárlására vonatkozó
ajánlattétel

310/2016. (04.28.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009 (VI.10.) B-L Ö rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja értelmében úgy dönt, hogy a Bp., V. Erzsébet tér 3. /József nádor tér 10. szám alatti (hrsz.: 24661) alatti ingatlan pinceszintjén lévő, Társasház Alapító Okiratában II és III. számmal jelölt (315,84 nm alapterületű), közös tulajdoni illetőségű pincerekeszeket adásvétel útján megszerzi, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megküldésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. április 28

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök